

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI RUDENS IELĀ 10, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001212517 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

7315030100026 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

01001212517001 Būves kadastra apzīmējums

10 Dzīvojamā māja Rudens ielā 10, Rīgā (būves kad. apz. 01001212517001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 213 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28684.

— Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

A Dzīvojamai mājai Rudens ielā 10, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 12293 kv.m.** Apbūves intensitāte - 132%, brīvā zaļā teritorija - 85%.

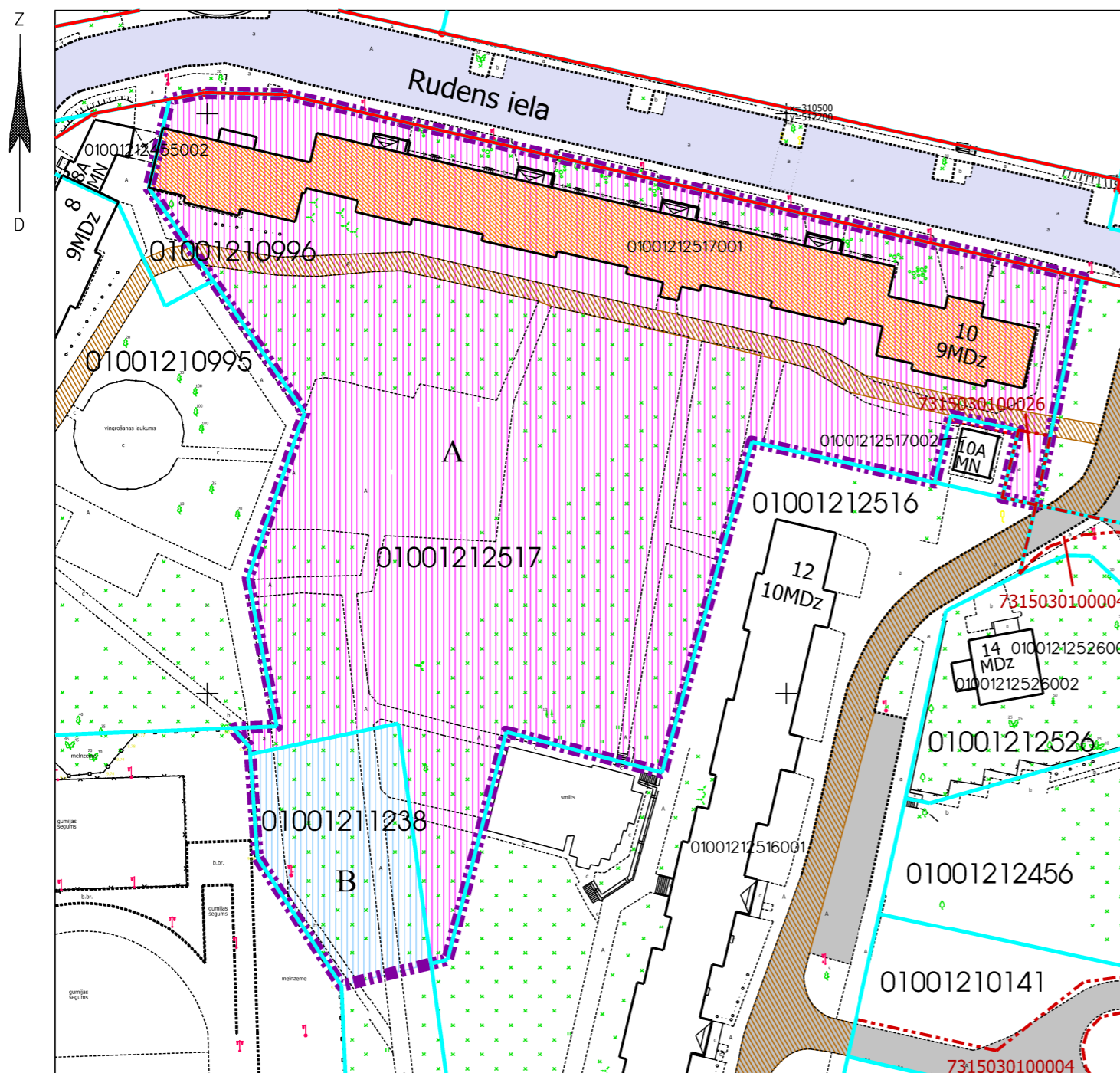
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212517. Platība - 11288 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212517 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482772. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

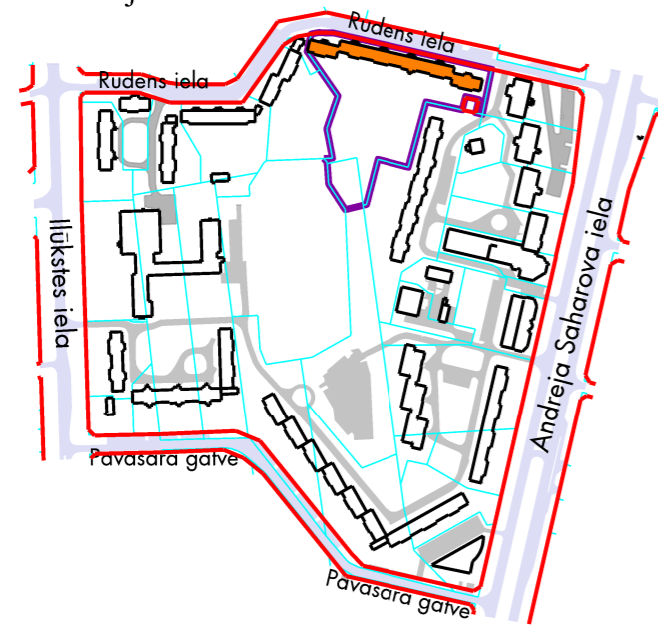
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211238 daļa, ~ 1005 kv.m. platībā, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Rudens ielā 10, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211238 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16547. Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
 - apbūves intensitāte - līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Novietojums kvartālā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021 un 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2025. gada 15. maijā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:1000